



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 5 kwietnia 2018 r.

Poz. 1533

UCHWAŁA NR XL/307/2018 RADY GMINY NOWE MIASTO LUBAWSKIE

z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785, z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 I 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24 grudnia 2013 r.), Rada Gminy Nowe Miasto Lubawskie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części przeznaczone na utworzenie lub powiększenie istniejącego przedsiębiorstwa i wykorzystywane do prowadzenia własnej działalności gospodarczej przez właściciela,
- 2) nowo nabyte budynki lub ich części przeznaczone na utworzenie lub powiększenie istniejącego przedsiębiorstwa, w przypadku rozpoczęcia przez nabywcę wykorzystywania tych budynków lub ich części do prowadzenia własnej działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, zwane dalej zwolnieniem, nie ma zastosowania do:

- 1) stacji paliw,
- 2) budynków lub ich części oddanych w posiadanie zależne w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny.

3. Za nowo wybudowane budynki lub ich części uważa się nowo powstałe budynki (w tym odbudowę) lub nowe części istniejących budynków, które w wyniku rozbudowy zwiększyły swoją powierzchnię zabudowy oraz zostały odebrane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w okresie nie dłuższym niż 3 lata przed złożeniem wniosku.

4. Za nowo nabyte budynki rozumie się budynki nabyte w okresie nie dłuższym niż 3 lata przed złożeniem wniosku.

§ 2. W przypadku gdy przedmiot opodatkowania jest:

- 1) we współwłasności w częściach ułamkowych przedsiębiorcy i osób trzecich lub
- 2) we wspólności ustawowej przedsiębiorcy będącego osobą fizyczną i małżonka przedsiębiorcy zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane lub nabyte budynki lub ich części w całości, jeżeli w całości są one zajęte na prowadzenie własnej działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Przedsiębiorca na indywidualny wniosek może uzyskać zwolnienie od podatku od nieruchomości od budynków związanych z działalnością gospodarczą.

2. Zwolnienie przysługiwać będzie na okresy następujące:

- 1) 1 roku - jeśli wybudowany lub nabyty budynek związany z działalnością ma do 1 000 m²,
- 2) 2 lat - jeśli wybudowany lub nabyty budynek związany z działalnością ma powyżej 1 000 m².

§ 4. 1. Warunkiem uzyskania przez podatnika zwolnienia, o którym mowa w § 1 i 2, jest:

- 1) brak zaległości z tytułu należności pieniężnych wobec Gminy Nowe Miasto Lubawskie na dzień złożenia deklaracji, w której podatnik wykazał przedmiot opodatkowania do zwolnienia, a w przypadku ich istnienia, uregulowanie tych zaległości niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 10 dni od dnia złożenia tej deklaracji w organie podatkowym;
- 2) niepozostawanie podatnika w stanie likwidacji lub upadłości;
- 3) nabycie budynku lub jego części od zbywcy niepowiązanego z nabywcą;
- 4) w przypadku nowo nabytych budynków lub ich części rozpoczęcie w nich własnej działalności gospodarczej nie później niż w ciągu 6 miesięcy od dnia nabycia,
- 5) w przypadku nowo wybudowanych budynków lub ich części rozpoczęcie w nich własnej działalności gospodarczej.

2. Zbywca jest niepowiązany z nabywcą:

- 1) w przypadku gdy zbywcą i nabywcą są osoby prawne - jeżeli żaden z nich nie posiada bezpośrednio lub pośrednio co najmniej 20 % kapitału drugiego podmiotu lub prawa do wykonywania co najmniej 20 % głosów w organach drugiego podmiotu lub gdy członkami organów zarządzających jednego podmiotu nie są członkowie organów zarządzających drugiego podmiotu, lub gdy członkami organu zarządzającego jednego podmiotu nie są udziałowcy lub akcjonariusze drugiego podmiotu posiadający co najmniej 20% udziałów lub akcji,
- 2) w przypadku gdy nabywcą i zbywcą są osoby fizyczne - nie pozostają one do siebie wzajemnie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli,
- 3) w przypadku, gdy jeden z podmiotów (nabywca, zbywca) jest osobą fizyczną a drugi osobą prawną:
 - a) osoba fizyczna nie posiada co najmniej 20 % kapitału osoby prawnej lub prawa do wykonywania co najmniej 20 % głosów w organie osoby prawnej lub gdy we władzach zarządzających osoby prawnej nie są osoby będące we władzach drugiego podmiotu, lub gdy we władzach zarządzających osoby są udziałowcy lub akcjonariusze drugiego podmiotu posiadający co najmniej 20 % udziałów lub akcji,
 - b) osoba fizyczna nie pozostaje z członkiem organu zarządzającego osoby prawnej w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej albo pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie jest związana z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli.

§ 5. 1. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje w przypadku, gdy przed upływem okresu na jaki zostało przyznane zwolnienie, o których mowa w § 3 ust. 1, w budynku lub jego części podlegającej zwolnieniu zaprzestano prowadzenia działalności gospodarczej;

2. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje również w przypadku, gdy przed upływem terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, nastąpi zawieszenie działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot korzystający z tego zwolnienia lub likwidacja tej działalności.

3. Podatnik obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia

w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia. Prawo do zwolnienia ustaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniały warunki powodujące utratę prawa do zwolnienia od podatku.

4. Utrata prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości następuje również w przypadku, jeżeli okaże się, że podatnik złożył wraz z wnioskiem o udzielenie zwolnienia lub w przypadkach określonych w § 7 ust. 2 nieprawdziwe dokumenty. W takim przypadku utrata prawa do zwolnienia następuje od dnia, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia.

§ 6. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1-3 ma charakter pomocy de minimis.

2. Pomoc de minimis, o której mowa w ust. 1 będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24 grudnia 2013).

§ 7. 1. Przedsiębiorca, który chce skorzystać z pomocy de minimis obowiązany jest do złożenia organowi podatkowemu:

- 1) wniosku o udzielenie zwolnienia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) informacje/deklarację w sprawie podatku od nieruchomości;
- 3) wypełnionego formularza informacji stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis (również zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie) jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) oświadczenia o braku zaległości wobec Gminy Nowe Miasto Lubawskie;
- 6) oświadczenia o niepozostawaniu w stanie likwidacji lub upadłości;
- 7) oświadczenia o braku powiązania podatnika ze zbywcą;
- 8) oświadczenia o dniu rozpoczęcia własnej działalności gospodarczej w nowo nabytych budynkach lub ich częściach.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia, w czasie trwania zwolnienia składa organowi podatkowemu wraz z roczną deklaracją na podatek od nieruchomości:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, którą otrzymał w danym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie,
- 2) informacji o każdej innej otrzymanej pomocy publicznej (nie tylko w trzyletnim okresie) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie uchwały.

§ 8. Traci moc uchwała Nr VII/42/2015 Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z/s w Mszanowie z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. War-Maz. poz. 1823).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto Lubawskie.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku i ma zastosowanie do nowo wybudowanych budynków, których odbiór nastąpił po wejściu w życie niniejszej uchwały oraz nieruchomości nabytych po wejściu w życie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Zbigniew Wiśniewski

Załącznik
do Uchwały Nr XL/307/2018
Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie
z dnia 28 marca 2018 r.

WNIOSEK

.....
(Imię i nazwisko lub pełna nazwa podatnika)

.....
(adres/siedziba)

.....
NIP

WNIOSEK

W oparciu o uchwałę Nr Rady Gminy Nowe Miasto Lubawskie z dnia2018 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis - wnoszę o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynku lub jego części przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie, oddanego do użytku w dniu na działce nr w miejscowości

Załączniki:

- 1) informacja/deklaracja w sprawie podatku od nieruchomości z dnia
- 2) dokument stwierdzający odbiór nieruchomości z dnia
- 3) zaświadczenia o pomocy de minimis otrzymane w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie z dnia
- 4) informacja, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) z dnia.....;
- 5) oświadczenie o braku zaległości wobec Gminy Nowe Miasto Lubawskie;
- 6) oświadczenie o niepozostawaniu w stanie likwidacji lub upadłości;
- 7) oświadczenie o braku powiązania podatnika ze zbywcą;
- 8) oświadczenie o dniu rozpoczęcia własnej działalności gospodarczej w nowo nabytych budynkach lub ich częściach.

.....
Data i podpis wnioskodawcy